

General

Artículo 1

Daniel Pijnenburg (Casas Disfrutar) no se hace responsable de ninguna interrupción, modificación o impedimento de la estancia del cliente, si éste es el resultado de acontecimientos imprevistos o insuperables fuera de su control. Daniel Pijnenburg no se hace responsable de los inconvenientes causados por el trabajo de terceros, como municipios, provincias, etc. Daniel Pijnenburg tampoco se hace responsable de la interrupción del suministro de gas, agua o electricidad, si ésta se debe a la falta de horas de sol y/o a la falta de lluvias. Daniel Pijnenburg declina cualquier responsabilidad por pérdida, robo o daño del equipaje, objetos personales o vehículo, así como por los gastos resultantes de no llegar a tiempo a la casa o apartamento de vacaciones como resultado de un retraso.

Artículo 2 Aplicación

Estos Términos y Condiciones se aplican a todas las ofertas, reservas y acuerdos relacionados con todas las casas de vacaciones y otras instalaciones del Country Club en Mazarrón, que son alquiladas por Daniel Pijnenburg

Artículo 3. Reserva y precio.

3.1 Daniel Pijnenburg solo aceptará reservas de personas mayores de 25 años. Por lo tanto, las reservas formuladas por personas menores de esa edad no son válidas.

3.2 Daniel Pijnenburg se reserva el derecho de negarse a tramitar una reserva en cualquier momento, sin necesidad de indicar los motivos.

3.3 Daniel Pijnenburg puede cancelar un contrato de alquiler en caso de circunstancias imprevistas. Daniel Pijnenburg informará al inquilino inmediatamente y habrá un reembolso del depósito/pago.

3.4 Una reserva es válida desde el momento en que Daniel Pijnenburg ha recibido el depósito requerido.

3.5 El pago de una reserva implica que el inquilino ha tomado nota y acepta los términos y condiciones generales de alquiler aquí mencionados y la descripción completa de la propiedad que ha alquilado.

3.6 Usted debe a Daniel Pijnenburg el precio de alquiler acordado, tal y como se indica en la confirmación de la reserva. Si los costes de Daniel Pijnenburg (energía, impuestos, etc.) han aumentado de forma demostrable e inesperada después de la celebración del acuerdo, Daniel Pijnenburg tiene derecho a aumentar los precios y cobrarle por el aumento del precio. Si este aumento de precio se implementa dentro de los 3 meses posteriores a la celebración del acuerdo, el aumento de precio ascenderá a un máximo del 5% del precio previamente acordado y tendrá derecho a disolver (cancelar) el acuerdo por ese motivo.

3.7 Los precios de Daniel Pijnenburg se calculan en euros y son por propiedad por semana u otro período, si se indica como se indica en la factura con IVA incluido. El costo de las comidas, bebidas, etc. nunca está incluido en el precio. Los costos adicionales, como la limpieza final, los costos de consumo, etc., se mencionan en la descripción de la propiedad y nunca se incluyen en el precio, a menos que se indique lo contrario.

Artículo 4. Pago del precio del alquiler.

4.1 Por cada reserva se deberá abonar el 35% del precio del alquiler. El 65% restante debe ser recibido por Daniel Pijnenburg a más tardar 6 semanas antes del inicio de la estancia en la casa de vacaciones. Si esto no ha ocurrido, el inquilino recibirá una carta con la solicitud de pago del resto en un plazo de 5 días hábiles. Si esto no sucede, se considerará una cancelación de la propiedad por parte del inquilino y se aplicarán las condiciones de cancelación del artículo 5. Al mismo tiempo, Daniel Pijnenburg tiene derecho a volver a ofrecer la casa de vacaciones en cuestión en alquiler.

4.2 Si la reserva se realiza con menos de 6 semanas de antelación al inicio del período de alquiler, el pago del precio total del alquiler debe realizarse inmediatamente.

4.3 Si, a su llegada al alojamiento, parece que el importe total aún no se ha abonado (en su totalidad) en la cuenta bancaria de Daniel Pijnenburg, Daniel Pijnenburg podrá denegarle el uso de la casa de vacaciones y/o de otras instalaciones.

5. Cancelación por parte del inquilino.

5.1 Cualquier cancelación debe ser comunicada por escrito o por correo electrónico a Daniel Pijnenburg.

5.2 Daniel Pijnenburg cobrará los siguientes importes, en función de la fecha de cancelación por parte del inquilino:

- Cancelación con más de 90 días de antelación al inicio del periodo de alquiler: 25 % del precio del alquiler.
- Cancelación entre los 90 y 60 días antes del inicio del período de alquiler: 50% del precio del alquiler.
- Cancelación con menos de 60 días de antelación al inicio del periodo de alquiler: 100% del precio del alquiler.

5.3 Puede asegurarse contra este riesgo contratando un seguro de cancelación.

6. Llegada y salida.

6.1 Al menos una semana antes de la llegada, está obligado a informar a Daniel Pijnenburg sobre la hora prevista de llegada, si por alguna razón esto cambia el día de llegada, póngase en contacto con Daniel Pijnenburg (+31 6 309 645 72).

6.2 La llegada a una casa de vacaciones normalmente se realiza entre las 3 y las 6 p.m., a menos que se acuerde lo contrario. Si no se sigue este predimiento, Daniel Pijnenburg no se hace responsable de no poder tomar posesión de la propiedad en el momento en que el inquilino llega al lugar.

6.3 La casa de vacaciones debe quedar libre a más tardar a las 11:00 a.m. del día de salida.

7. Descripción.

7.1 Toda la información en hojas sueltas o la información en el sitio web de Daniel Pijnenburg sobre la casa de vacaciones, el diseño, el mobiliario o las instalaciones relevantes se ha proporcionado de buena fe, sobre la base de datos del propietario o establecidos como resultado de inspecciones in situ por parte de Daniel Pijnenburg.

7.2 Si se produce un cambio entre el momento de la reserva y el inicio del período de alquiler, Daniel Pijnenburg informará al inquilino al respecto, pero Daniel Pijnenburg no se hace responsable de ello.

7.3 Si, a pesar de todo, la información relativa a la casa de vacaciones, la distribución, el mobiliario, el número máximo de ocupantes o las instalaciones correspondientes resulta ser incorrecta, el inquilino debe informar inmediatamente a Daniel Pijnenburg para que pueda rectificar algunas cosas.

7.4 Toda la información relativa a las actividades turísticas y deportivas ha sido proporcionada por terceros y no es responsabilidad de Daniel Pijnenburg.

8. Normativa

8.1 Cada casa de vacaciones solo puede ser ocupada por el número de personas mencionado en el sitio web de Daniel Pijnenburg. Si se supera este número, Daniel Pijnenburg puede denegar el acceso a la casa de vacaciones a estas personas adicionales. Si, en una fecha posterior, fuera del con el conocimiento de Daniel Pijnenburg, vinieron más personas a quedarse en la casa. Si hay una reclamación inmediata del 25% del alquiler por persona adicional, que se descontará de la fianza si es necesario,

8.2 Con el fin de llevar a cabo el mantenimiento necesario (por ejemplo, el mantenimiento de la piscina), permitirá que se realicen trabajos en el alojamiento u otras instalaciones durante su estancia sin derecho a compensación.

8.3 Por razones de seguridad, no está permitido colocar tiendas de campaña en la casa de vacaciones.

8.4 El inquilino debe devolver la escoba de la casa de vacaciones limpia (por lo tanto: no deje los platos sucios, retire la ropa de cama, la bolsa de basura en el contenedor, la barbacoa limpia, la estufa de leña / pellets limpia). Un anuncio de cantidad. Se descontarán 50 € de la fianza si la casa no se deja limpia con escoba.

8.5 El Inquilino puede utilizar ropa de cama y otras sábanas que se pueden encontrar en la casa. No hay costos adicionales asociados con esto.

8.6 No se permiten fiestas ni reuniones en la casa de vacaciones.

8.7 Entre las 23:00 y las 8:00 debe estar tranquilo.

8.8 No está permitido fumar en la casa de vacaciones.

8.9 Al utilizar la estufa de pellets, es necesario limpiarla cada 2 días (esta limpieza se le explicará). Si no limpiamos bien y tenemos que venir a limpiar más, será ad. 30 € por ello.

9. Mascotas.

9.1 Está permitido llevar una mascota a la casa de vacaciones. siempre que así se haya acordado con Daniel Pijnenburg. En este caso, se puede cobrar una tarifa adicional.

9.2 No se permite la entrada de mascotas a las piscinas.

9.3 No se admiten mascotas en sofás y camas.

9.4 Las mascotas no pueden causar ninguna molestia a los demás huéspedes/vecinos.

9.5 Cuando pasee a las mascotas, las heces deben limpiarse.

9.6 El transporte de animales a países de la UE está sujeto al requisito de que estén en posesión de un pasaporte según el modelo europeo (a partir del 3 de julio de 2004). Los animales deben estar vacunados contra los rabios y es obligatoria la identificación mediante chip o tatuaje.

9.7 Usted es responsable de tener los documentos de viaje correctos requeridos para su destino.

10. Depósito de seguridad.

10.1 De acuerdo con el acuerdo, este depósito será devuelto o reembolsado dentro de las 2 semanas posteriores a la salida de la casa, posiblemente después de la deducción de los costos de reparación de los daños a la casa que se hayan encontrado después.

11. Responsabilidad.

11.1 Daniel Pijnenburg no acepta ninguna responsabilidad por robo, pérdida o daño de bienes o personas, de cualquier naturaleza, durante o como resultado de una estancia en una de las casas de vacaciones y/o instalaciones de Daniel Pijnenburg, a menos que haya dolo o negligencia grave por parte de Daniel Pijnenburg.

11.2 Queda excluida en todas las circunstancias la responsabilidad por daños consistentes en la pérdida de viajes, disfrute o negocios y otros daños consecuentes. Además, Daniel Pijnenburg no se hace responsable en ningún caso de los daños que den lugar a una reclamación de indemnización en virtud de un seguro de viaje y/o cancelación o de cualquier otro seguro.

11.3 Daniel Pijnenburg no se hace responsable de las interrupciones en el servicio o de los defectos proporcionados por terceros.

11.4 Usted es solidariamente responsable de todas las pérdidas y/o daños a la casa de vacaciones alquilada y/u otra propiedad de Daniel Pijnenburg, que surjan durante el uso de la misma por parte de usted y/o de otros usuarios, independientemente de si esto es el resultado de actos u omisiones suyos y/o de terceros que se encuentran en el club de campo y/o casa de vacaciones con su permiso.

11.5 Usted indemnizará a Daniel Pijnenburg por todas las reclamaciones con respecto a daños de terceros que sean (en parte) el resultado de cualquier acto u omisión suyo, de otros usuarios, de sus compañeros de viaje o de terceros que se encuentren en el club de campo y/o casa de vacaciones con su permiso.

11.6 En caso de uso indebido o abandono indebido del alojamiento, incluyendo, entre otros, contaminación excesiva, se cobrarán costes adicionales, que usted estará obligado a pagar.

12. Quejas y disputas.

12.1 No se tramitará ninguna reclamación si no se comunica por teléfono en un plazo de 48 horas tras la toma de posesión de la casa de vacaciones. La misma regla se aplica si ocurre algo grave durante su estancia en la casa de vacaciones.

12.2 Si el inquilino se niega a tomar posesión de la casa de vacaciones porque el estado de la propiedad no se corresponde con lo que razonablemente puede esperar de ella, debe ponerse en contacto inmediatamente con Daniel Pijnenburg. Si no es posible llegar a un acuerdo, debe hacer verificar la denuncia por un experto en la materia, un agente judicial o un notario, con el fin de obtener una opinión objetiva.

12.3 El presente contrato ha sido redactado y debe interpretarse de conformidad con la legislación española.

13 documentos de viaje.

13.1 Usted es responsable de tener los documentos de viaje válidos requeridos para su destino. Daniel Pijnenburg no se hace responsable de las consecuencias derivadas de no estar en posesión de los documentos de viaje correctos.

14 Generalidades.

14.1 Los errores evidentes de presión y composición tipográfica no vinculan a Daniel Pijnenburg. Estos términos y condiciones generales sustituyen a todas las publicaciones anteriores.

14.2 Todos los datos que nos proporcione quedarán registrados en un fichero. La base de datos se utiliza para nuestra administración de invitados.